

**ZARZĄDZENIE NR 0050.82.2017**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 17 maja 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 0050.81.2017 Burmistrza Karpacza z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres 3 lat **Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, w części zabudowanych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni.

2. Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.82.2017 Burmistrza Karpacza  
z dnia 17 maja 2017 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych, przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W CZĘŚCI ZABUDOWANYCH,  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat**

Lp.	Nr nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczna stawka dzierżawna m <sup>2</sup>	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
										Uwagi
1.	251/10, 249, w obrębie Karpacz 0002	13,5 26,0 Łącznie - 39,5 m <sup>2</sup>	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon nr 15)	Nieruchomości stanowiące rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako: 1) dz. nr 251/10 "B - tereny mieszkaniowe"; 2) dz. nr 249 „dr – drogi”.	Nieruchomości gruntowe: 1) nr 251/10 w części wynoszącej – 13,5 m <sup>2</sup> , zabudowana obiektem gospodarczym – komórką o pow. 13,5 m <sup>2</sup> ; 2) nr 249 w części wynoszącej - 26 m <sup>2</sup> na ogród przydomowy.  Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym.	3 lata	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>1. Komórka - 1,90 zł,</b>  <b>w tym podatek vat 23% .</b>  <b>2. Ogród - 0,05 zł,</b>  <b>plus podatek vat 23%</b>	<b>27,25 zł</b>  w tym: netto – 22,15 zł vat 23% - 5,10 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..... 2017 r. do dnia ..... 2017 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - .....w dniu .....2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

dnia .....  
(podpis)