

ZARZĄDZENIE NR 0050.78.2017
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 17 maja 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 0050.78.2017 Burmistrza Karpacza z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres 3 lat **Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni.

2. Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.78.2017 Burmistrza Karpacza
z dnia 17 maja 2017 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

Lp.	Nr nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Stawka miesięczna m ²	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji opłat
										Uwagi
1.	842/8 w obrębie Karpacz 0003	27,80	ul. Matejki (rejon nr 16).	Nieruchomość stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako "dr - drogi". Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w granicach geodezyjnych drogi Gminnej – ulicy Matejki, poza urzędową jezdnią. Grunt stanowi pobocze z różnicą poziomów z jezdnią od ok. 1,00 m - 2,45 m.	Nieruchomość w części wynoszącej 27,80 m ² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe – na budowę objazdu koniecznego do poruszania się wokół obiektu mieszkalnego. Z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy jezdnią, a gruntem przeznaczonym do dzierżawy, dzierżawca dokona własnym kosztem, zgodnie z przepisami, wymaganymi prawem zezwoleniami, zabezpieczenia skarpy w postaci muru oporowego, żelbetowego o wysokości od 0,80 m do 1,60 m. Dzierżawca zobowiązany jest do wykorzystywania gruntu zgodnie z przeznaczeniem.	3 lata	W terminie rocznym z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	0,25 zł, w tym podatek od towarów i usług vat (23%)	83,40 zł w tym: netto – 67,80 zł vat 23% - 15,60 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 2017 r. do dnia 2017 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej -w dniu2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

dnia
(podpis)