

**ZARZĄDZENIE NR 0050.48.2017**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 0050.47.2017 Burmistrza Karpacza z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres od dnia 5 maja 2017 r. do dnia 5 grudnia 2019 r. **Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od dnia 5 maja 2017 r. do dnia 5 grudnia 2019 r. w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni.

2. Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.....2017 Burmistrza Karpacza z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 5 maja 2017 r. do dnia 5 grudnia 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
na okres od dnia 5 maja 2017 r. do dnia 5 grudnia 2019 r.**

Lp.	Nr nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania Dzierżawcy.	Okres umowy	Miesięczna stawka dzierżawna m <sup>2</sup> w złotych	Warunki płatności	Miesięczna wysokość czynszu łącznie	Zasady aktualizacji opłat <hr/> Uwagi
1.	207/22  w obrębie Karpacz 0002	32,60	ul. Wiosenna (rejon garaży).	Nieruchomość nr 207/22 położona pomiędzy zabudową garażową, stanowiącą odrębne nieruchomości, w części przeznaczonej do dzierżawy przyległa do działki nr 207/8.	Nieruchomość w części: 1) 7,60 m <sup>2</sup> (długość 6,95 m x szerokość 1,10 m) bezpośrednio przyległej do działki nr 207/8, z przeznaczeniem na powiększenie zlokalizowanego na niej garażu; 2) 25 m <sup>2</sup> (długość 5 m x szerokość 5 m) przyległej do dzierżawionej przez Dzierżawcę (umowa dzierżawy nr 90.2016 z dnia 12 grudnia 2016 r.), nieruchomości nr 207/22, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania, działki nr 207/8 przeznaczonej na cele garażowe.	Przez okres dzierżawy zobowiązany jest do udostępniania dzierżawionej działki nr 207/22 wykorzystywanej na poprawę zagospodarowania, właścicielowi działki nr 207/12 zabudowanej obiektem garażowym, w celu swobodnego wjazdu i wyjazdu pojazdem samochodowym.	Od dnia 5 maja 2017 r.  do dnia 5 grudnia 2019 r.	1) grunt na cele garażowe 7,60 m <sup>2</sup> x 1,60 zł  plus podatek vat 23%.  2) grunt na poprawę zagospodarowania 25 m <sup>2</sup> x 0,30 zł  plus podatek vat 23%	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>24,72 zł</b>  w tym: netto – 20,10 zł;  vat 23% - 4,62 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 14 kwietnia 2017 r. do dnia 4 maja 2017 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - .....w dniu .....2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

dnia .....  
(podpis)