

**ZARZĄDZENIE NR 0050.32.2017**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 21 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 0050.31.2017 Burmistrza Karpacza z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres 3 lat **Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni.

2. Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.32.2017 Burmistrza Karpacza  
z dnia 21 marca 2017 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych, przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

Lp.	Nr nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Stawka za m <sup>2</sup>	Okres umowy	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
1.	378 i 375/4  w obrębie Karpacz 0002	63  i  115  178	ul. Kościelna (rejon nr 4 i 2)	Nieruchomości stanowiące rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako:  1) działka nr 378 - „dr” - drogi”. Działka nie stanowi drogi publicznej;  2) działka nr 375/4 - „B” - tereny mieszkaniowe.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w części wynoszącej, o których mowa w rubryce 3, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania, przyległej nieruchomości zabudowanej na cele usługowe, stanowiącej własność dzierżawcy.  Dzierżawca jest zobowiązany do uporządkowania (usunięcia drewnianego obiektu gospodarczego – komórki wraz z jej zawartością) nieruchomości nr 375/4 własnym kosztem i staraniem.	0,50 zł  plus podatek vat 23%	3 lata	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>109,47 zł</b>  w tym: netto – 89,00 zł; vat 23% - 20,47 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 22 marca 2017 r. do dnia 10 kwietnia 2017 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - .....w dniu .....2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

dnia .....  
(podpis)