

ZARZĄDZENIE NR 0050.213.2016
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz

- Zarządzenia nr 0050.180.2016 z dnia 21 października 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, zarządzam co następuje :

§ 1. Przyjmuję wykaz i cenę wywoławczą przeznaczanego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Karkonoskiej 41 wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, oznaczonego w rejestrze gruntów i budynków nr 17/3 o pow. 0,0942 ha, Obręb Karpacz-1, AM 1, opisanej w księdze wieczystej KW nr JG1J/00020133/5 - której dane zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa wyżej zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.213.2016

Burmistrza Karpacza

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Burmistrz Karpacza informuje, że stosownie przepisów art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu na tablicy ogłoszeń(II piętro) w dniu 22 grudnia 2016 roku wywieszono wykaz nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 10 położony na drugim piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym dwu kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, położonym przy ul. Karkonoskiej 41 w Karpaczu.

Budynek został wybudowany w 1911 r. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą i blachą. Ogrzewanie ze wspólnej kotłowni, gazowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, gazową do kotłowni, wodociągową i kanalizacyjną.

Lokal składa się z dwóch pokoi o pow. odpowiednio: 16,30 m², 5,80 m², przedpokoju - pow.2,90 m², werandy - pow. 8,00 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu 33,00 m². Pomieszczenie WC wspólne usytuowane na korytarzu. Lokal posiada pomieszczenie przynależne piwnicę - pow. 2,00 m².

Powierzchni ogólna lokalu wynosi - 35,00 m². Lokal posiada udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 7,27%.

Lokal wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Stan funkcjonalny lokalu określono jako wymagający kapitalnego remontu.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przedmiotem sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości 7,23 %. W rejestrze gruntów i budynków działka oznaczona jest nr 17/3 o pow. 0,0942 ha, AM - 1, Obręb Karpacz-3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/ 00020133/5. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 -Karpacz Górny, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU1 - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki* . Budynek o walorach architektonicznych wskazany do ochrony.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi 62.000,00 zł, w tym:

- cena lokalu 52.000,00 (zwolnione z podatku VAT)

- cena udziału w gruncie 10.000,00 zł (netto). Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste. I opłata wynosi 15 % ceny udziału w gruncie i wynosi 1.845,00 zł (brutto).

W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości, cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

100% ustalonej w przetargu ceny za lokal mieszkalny, oraz poerwsza opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% osiągniętej w przetargu ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcie notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

Opłaty roczne w wysokości 1% ustalonej w przetargu ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 maja 54 w Karpaczu (II piętro) od 22 grudnia 2016 roku do 12 stycznia 2017 roku. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP - Biuletyn Informacji Publicznej - *Nieruchomości przeznaczone*

do sprzedaży), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.oferty.inwestycyjne.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art.34 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia 02 lutego 2017 r.

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu, pokój nr 11, tel. 75 76 18 611, e-mail: gnip@karpacz.eu