

ZARZĄDZENIE NR 0050.196.2016
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 9 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.); art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z:

- Uchwałą Nr XXXVIII/378/10 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 2 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeprowadzenie w dniu 16 grudnia 2016 r. czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1105, Obręb:Karpacz-3, AM 11, o pow.0,1477 ha, położonej przy ul. Skalnej 22 w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą KW nr JG1J/00020690/7,

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości o której mowa w § 1, cena wywoławcza oraz warunki uczestnictwa w przetargu precyzuje *Ogłoszenie o przetargu*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym, zamieszczenie na stronie internetowej; www.karpacz.pl (BIP-Biuletyn Informacji Publicznej- *Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz zamieszczona na stronie internetowej www.Ofertyinwestycyjne.pl

§ 3. Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.196.2016

Burmistrza Karpacza

z dnia 9 listopada 2016 r.

Burmistrz Karpacza zaprasza do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2016 r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54:

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 1105, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. 0,1477 ha, położona przy ul. Skalnej w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem MU 1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00020690/7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 210.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 12 grudnia 2016r. Kwota wadium wynosi 21 000,00 zł.

Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnego powodu.

Niniejsza informacja jest wyciągiem z ogłoszenia o przetargu. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl. Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gningp@karpacz.eu .