

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 177. 2016**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 18 października 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu**

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz

- zarządzenia Nr 0050.175.2016 Burmistrza Karpacza z dnia 11 października 2016 w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu*
- zarządzenia Nr 0050.71.2016 Burmistrza Karpacza z dnia 12 maja 2016 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu*, zarządzam co następuje :

§ 1. Przyjmuje się wykaz obejmujący dwa lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Sekretarz Gminy

**Joanna Kopala**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU

L.p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	U W A G I
1.	95/1 ----- JG1J/ 00039119/7	pow.  369	Karpacz Obręb –4	<b>Lokal nr 7</b> położony na drugim pięttrze/poddaszu budynku o pow. 41,40 m <sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki+ wc oraz pom.przynależnych piwnicy o pow. 2,80 m <sup>2</sup>  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>90.600,00 netto</b>  <b>6.310,00 netto</b>  <b>10,61 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 RM Karpacza z dn. 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  I opłata za grunt 15% ceny udziału  <b>1.165,00 brutto</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 26 września 2016 roku

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..... do dnia ..... Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosowanie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia..... r.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu , ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.177.2016

Burmistrza Karpacza z dnia 18 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU

L.p.	Nr działki ----- Nr księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal  Warunki płatności za grunt	U W A G I
1.	533/9 ----- JG1J/ 00052717/6	pow.  1487	Karpacz Obręb –3	<b>Lokal nr 8</b> położony w piwnicy budynku o pow. użytk. 25,40 m <sup>2</sup> składający się z pokoju i pom. pomocniczego.  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>11 200,00</b> netto  <b>26 330,00</b> netto  <b>8,39 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 RM Karpacza z dn. 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców  I opłata za grunt 15% ceny udziału  <b>4.860,00</b>  brutto	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 06 września 2016 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..... do dnia ..... Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosowanie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia..... r.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu , ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....