Podpisany przez:
Noemi Kościsz; Gmina Karpacz
dnia 30 września 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXIX/298/26
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa dz. nr 194/2 obręb 0004 Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na okres pięciu lat, zawieranej po umowie zawartej na czas pięciu lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 194/2 obręb 0004 Karpacz, w części o powierzchni 24,5 m^2 z przeznaczeniem na miejsca parkingowe dla własnych samochodów oraz w części o powierzchni 23 m^2 z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Noemi Kościsz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. sytuacji, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy dalsze wykorzystywanie terenu działki nr 194/2 obręb 0004 Karpacz, w części o powierzchni 24,5 m^2 na miejsca parkingowe dla własnych samochodów oraz w części o powierzchni 23 m^2 na ogród przydomowy.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.