

ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2026
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 3 czerwca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 398/9 obręb Karpacz 0002, w części o powierzchni 45 m², z przeznaczeniem na lokalizację miejsc parkingowych, związanych z obsługą nieruchomości wykorzystywanej na cele usługowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 288/1 obręb Karpacz 0003 w części o powierzchni 127 m² i nr 1131 obręb Karpacz 0003 w części o powierzchni 127 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 3. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0002.341/11	JG1J/00082082/4	18 m ²	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Zagajnik o całkowitej powierzchni 216 m ² .	Grunt o powierzchni 18 m ² z przeznaczeniem na miejsce parkingowe dla busa, wykorzystywanego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Podstawę dzierżawy stanowi Uchwała Nr XXXVI/267/26 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 maja 2026 r.	110,70 zł, w tym: netto – 90,00 zł VAT 23% – 20,70 zł Podstawę naliczenia opłaty stanowi Zarządzenie nr 0050.5.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 19 stycznia 2026 r. oraz Zarządzenie nr 0050.7.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 2 lutego 2026 r.	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0003.69/3	JG1J/00053008/0	320 m ²	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Granitowej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 3413 m ² .	Grunt o powierzchni 320 m ² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi Uchwała Nr XXXVI/269/26 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 maja 2026 r.	118,08 zł, w tym: netto – 96,00 zł VAT 23% – 22,08 zł Podstawę naliczenia opłaty stanowi Zarządzenie nr 0050.5.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 19 stycznia 2026 r. oraz Zarządzenie nr 0050.7.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 2 lutego 2026 r.	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

3.	020601_1.0002.207/22	JG1J/00067843/6	43 m ²	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wiosennej o całkowitej powierzchni 831 m ² .	Grunt o powierzchni 43 m ² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi Uchwała Nr XXXVI/271/26 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 maja 2026 r.	24,60 zł w tym: netto – 20,00 zł VAT 23% – 4,60 zł Podstawę naliczenia opłaty stanowi Zarządzenie nr 0050.5.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 19 stycznia 2026 r. oraz Zarządzenie nr 0050.7.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 2 lutego 2026 r.	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
4.	020601_1.0003.87/1	JG1J/00056579/4	279 m ²	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Orkana o całkowitej powierzchni 279 m ² .	Grunt o powierzchni 279 m ² z przeznaczeniem na ogród przydomowy w części o powierzchni 269 m ² oraz z przeznaczeniem na lokalizację obiektu garażowego, w części o powierzchni 10 m ²	Podstawę dzierżawy stanowi Uchwała Nr XXXVI/268/26 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 maja 2026 r.	142,31 zł w tym: netto – 115,70 zł VAT 23% – 26,61 zł Podstawę naliczenia opłaty stanowi Zarządzenie nr 0050.5.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 19 stycznia 2026 r. oraz Zarządzenie nr 0050.7.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 2 lutego 2026 r.	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0002.86	JG1J/00081195/2	83 m ²	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Poznańskiej o całkowitej powierzchni 215 m ² .	Grunt w części o powierzchni 83 m ² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości zabudowanej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.	Podstawę dzierżawy stanowi Uchwała Nr XXXVI/270/26 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 maja 2026 r.	30,62 zł w tym: netto – 24,90 zł VAT 23% – 5,72 zł Podstawę naliczenia opłaty stanowi Zarządzenie nr 0050.5.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 19 stycznia 2026 r. oraz Zarządzenie nr 0050.7.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 2 lutego 2026 r.	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

6.	020601_1.0002.398/9	JG1J/00064363/6	45 m ²	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Konstytucji 3 Maja o całkowitej powierzchni 1599 m ² .	Grunt w części o powierzchni 45 m ² z przeznaczeniem na lokalizację miejsc parkingowych, związanych z obsługą nieruchomości wykorzystywanej na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi Zarządzenie Nr 0050.43.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 3 czerwca 2026 r.	276,75 zł , w tym: netto – 225,00 zł VAT 23% – 51,75 zł Podstawę naliczenia opłaty stanowi Zarządzenie nr 0050.5.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 19 stycznia 2026 r. oraz Zarządzenie nr 0050.7.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 2 lutego 2026 r.	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
7.	020601_1.0003.1131	JG1J/00082019/2	127 m ²	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Tadeusza Kościuszki o całkowitej powierzchni 2702 m ² .	Grunt w części o powierzchni 127 m ² , z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, wykorzystywanej na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi Zarządzenie Nr 0050.43.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 3 czerwca 2026 r.	93,72 zł , w tym: netto – 76,20 zł VAT 23% – 17,52 zł Podstawę naliczenia opłaty stanowi Zarządzenie nr 0050.5.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 19 stycznia 2026 r. oraz Zarządzenie nr 0050.7.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 2 lutego 2026 r.	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
	020601_1.0003.288/1	JG1J/00082332/2	127 m ² łącznie 254 m ²	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Władysława Reymonta o całkowitej powierzchni 7073 m ² .	Grunt w części o powierzchni 127 m ² , z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, wykorzystywanej na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi Zarządzenie Nr 0050.43.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 3 czerwca 2026 r.			

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 05.06.2026 r. do dnia 26.06.2026 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu: www.karpacz.pl oraz na bip.karpacz.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl oraz bip.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w *Gazecie Wyborczej* w dniu 05.06.2026 r.

Karpacz, dnia

.....
podpis