

ZARZĄDZENIE NR 0050.40.2026
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 25 maja 2026 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Karpacz a osobą fizyczną oraz
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia
w drodze zamiany wraz z udziałem w gruncie na własność**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662), art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XXXIII/233/26 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia lokal niemieszkalny - usługowy o wartości 220 000,00 zł, znajdujący się w budynku położonym w Karpaczu przy ul. Karkonoskiej 29 wraz ze sprzedażą na własność udziału w częściach wspólnych oraz gruncie w wysokości 3712/10000, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 79 obręb 0001 Karpacz, o powierzchni 0.664 ha.

§ 2. Zbycie lokalu nastąpi w drodze zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, której wartość wynosi 98 000,00 zł, położonej w Karpaczu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 349/2 obręb 0002 Karpacz o powierzchni 0.1711 ha.

§ 3. Dokonanie czynności o której mowa w §1 i §2 nastąpi z obowiązkiem dopłaty przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Karpacz kwoty 122 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100), wynikającej z różnicy wartości nieruchomości.

§ 4. Nieruchomość gruntową nr 349/2 obręb 0002 Karpacz pozyskuje się do zasobu Gminy celem wykonania ciągu pieszego - chodnika prowadzącego do dworca kolejowego w Karpaczu.

§ 5. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokal usługowy przeznaczony do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykaz o którym mowa w § 4 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. oraz na bip.karpacz.pl. Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za lokal	Uwagi	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Lokal usługowy w budynku przy ul. Karkonoskiej 29, znajdujący się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 79 obręb 0001 Karpacz 020601_1.0001.79	664 m ²	ul. Karkonoska 29 Karpacz	Lokal usługowy położony na parterze budynku, lokal o powierzchni użytkowej 72,60 m ² . W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie wystawowe nr I, pomieszczenie wystawowe nr II, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie komunikacyjne. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze - komórka o pow. 13,60 m ² . Lokal przeznaczony na cele usługowe. Zgodnie z MPZP nr: XXXIII/201/04 położony na terenie usług turystycznych i komercyjnych – UT1	220 000 zł brutto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) Udział 37,12 %.	Zapłata nastąpi zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). „Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.”	Nieruchomość lokalowa oraz gruntowa nie posiadają obciążeń. Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia. Operat sporządzono 14.05.2026 r.	Podstawę sprzedaży stanowi Uchwała nr XXXIII/233/26 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oraz zarządzenie nr 0050.40.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 25.05.2026 r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Karpacz a osobą fizyczną oraz w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany wraz z udziałem w gruncie na własność.	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 26.05.2026 r. do dnia 7.07.2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 26.05.2026 r. do dnia 16.06.2026 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl oraz na bip.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, oraz bip.karpacz.pl ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej” w dniu 2026 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis