

**UCHWAŁA NR XXXV/262/26
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa dz. nr 249 obręb
0002 Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 miesięcy, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 249 obręb 0002 Karpacz, w części o powierzchni 30 m², z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Noemi Kościsz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. sytuacji, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na kolejny okres pięciu miesięcy części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca.

Wyrażenie zgody na uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy dalsze wykorzystywanie terenu działki nr 249 obręb 0002 Karpacz, w części o powierzchni 30 m², z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.