

**UCHWAŁA NR XXXV/260/26
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa dz. nr 1103 obręb
0003 Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na okres pięciu lat, zawieranej po umowie zawartej na czas trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1103 obręb 0003 Karpacz, w części o powierzchni 60 m², z przeznaczeniem na lokalizację paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną instalacją, obsługujących przyległą nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Noemi Kościsz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. sytuacji, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy dalsze wykorzystywanie terenu działki nr 1103 obręb 0003 Karpacz, w części o powierzchni 60 m², z przeznaczeniem na lokalizację paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną instalacją, obsługujących przyległą nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.