

ZARZĄDZENIE NR 0050.26.2026
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 166/11 obręb 0004 Karpacz w części o powierzchni 36 m², z przeznaczeniem na poprawę przejazdu do najmowanego garażu.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 171/11 obręb Karpacz 0002 w części o powierzchni 42 m², z przeznaczeniem na lokalizację pawilonu handlowego.

§ 3. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0004.166/11	JG1J/00061916/7	36 m ²	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Konstytucji 3 Maja o całkowitej powierzchni 285 m ² .	Grunt o powierzchni 36 m ² z przeznaczeniem na poprawę przejazdu do najmowanego garażu.	Podstawę dzierżawy stanowi Zarządzenie nr 0050.26.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 7 kwietnia 2026 r.	154,98 zł , w tym: netto – 126,00 zł VAT 23% – 28,98 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0002.171/11	JG1J/00070316/7	42 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w okolicy ul. Wielkopolskiej o całkowitej powierzchni 4204 m ² .	Grunt o powierzchni 42 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pawilonu handlowego.	Podstawę dzierżawy stanowi Zarządzenie Nr 0050.26.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 7 kwietnia 2026 r.	3075,00 zł , w tym: netto – 2500,00 zł VAT 23% – 575,00 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 08.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu: www.karpacz.pl oraz na bip.karpacz.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl oraz bip.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 08.04.2026 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis