Elektronicznie podpisany przez:
Radosław Jęcek; Gmina Karpacz
dnia 7 kwietnia 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 0050.25.2026
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XXVIII/160/25 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. z dnia 14.11.2025 poz. 4607), po rozpatrzeniu wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego złożonego przez najemcę lokalu, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na odrębną własność lokal mieszkalny nr 9 znajdujący się w budynku położonym w Karpaczu przy ul. Olimpijskiej 1 wraz ze sprzedażą na własność udziału w gruncie, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 396/1 obręb 0004 Karpacz, o powierzchni 0.1697 ha.

§ 2. Zbycie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

§ 3. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 3 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. oraz na bip.karpacz.pl. Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.25.2026
Burmistrza Karpacza z dnia 7 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za lokal	Uwagi	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lokal nr 9 w budynku przy ul. Olimpijskiej 1, znajdującym się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 396/1 obręb 0004 Karpacz 020601_1.0004.396/1	1697 m^2	ul. Olimpijska 1 Karpacz	Lokal nr 9 położony na 3 kondygnacji budynku, o powierzchni użytkowej 56,67 m^2. W skład lokalu wchodzi: przedpokój I, przedpokój II, łazienka z WC, kuchnia oraz trzy pokoje. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze – komórka lok. 1,5 m^2. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	400 000 zł brutto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) Udział 10,93 %.	Zgodnie z uchwałą XXVIII/160/25Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 14.11.2025 poz. 4607).	Nieruchomość lokalowa oraz gruntowa nie posiadają obciążeń. Operat sporządzono 18.03.2026 r.	Podstawę sprzedaży stanowi zarządzenie nr 0050.25.2026 Burmistrza Karpacza z dnia 7 kwietnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych wraz z udziałem w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej.	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 8 kwietnia 2026 r. do dnia 20 maja 2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 8.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl oraz na bip.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, oraz bip.karpacz.pl ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w .....Gazecie Wyborczej..... w dniu ..... 2026 r.

Karpacz, dnia ....…
podpis