

BURMISTRZ KARPACZA Zarządzenie Nr 0050. 70.2016
Burmistrza Karpacza
z dnia 12.06.2016 r.
w sprawie ogłoszenia o przetargach

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446); art. 37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z:

-Uchwałą Nr XLIX/445/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,

-Uchwałą Nr XXIII/257/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz, zarządzam

§ 1

Przeprowadzenie w dniu 24 czerwca 2016 r. dwóch odrębnych przetargów:

1. **piątego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1102, Obręb:Karpacz-3, AM 11, o pow.0,1458 ha, położonej przy ul. Skalnej 24 w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą KW nr JG1J/00020691/4,

2. **szóstego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 562/2, Obręb:Karpacz-2, AM 6, o pow.0,1004 ha, położonej przy ul. Bocznej w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą KW nr JG1J/00037858/5.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym, zamieszczenie na stronie internetowej; www.karpacz.pl (BIP-Biuletyn Informacji Publicznej-*Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz zamieszczona na stronie internetowej www.Ofertyinwestycyjne.pl

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Przetargi odbędą się w dniu **24 czerwca 2016r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- piąty przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 1 o godz. 11:00,
- szósty przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 2 o godz. 11:30,

Dane dotyczące nieruchomości:

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1102**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1458 ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020691/4**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 180.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **562/2**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1004 ha**, położona przy ul. **Bocznej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **D – Płóczki** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00037858/5**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 126.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do dnia **20 czerwca 2016r.**

Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego.

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - **18 000,00 zł**
dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - **12 600,00 zł**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.**

Niniejsza informacja jest wyciągiem z ogłoszenia o przetargach. **Ogłoszenie o przetargach** zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl; BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl. Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gniop@karpacz.eu.

BURMISTRZ KARPACZA

Radosław Jęcek