

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ); art. 37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z:

-Uchwałą Nr XXVII/240/2012 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz, zarządzam co następuje

### § 1

Przeprowadzenie w dniu **17 czerwca 2016 r. czwartego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1130**, Obręb:Karpacz-3, AM 11, o **pow.0,1818 ha**, położonej przy **ul. T. Kościuszki** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW nr JGIJ/00082019/2**,

### § 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości o której mowa w § 1, cena wywoławcza oraz warunki uczestnictwa w przetargu precyzuje *Ogłoszenie o przetargach*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego ( II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym, zamieszczenie na stronie internetowej; [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP-Biuletyn Informacji Publicznej-*Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz zamieszczona na stronie internetowej [www.Ofertyinwestycyjne.pl](http://www.Ofertyinwestycyjne.pl)

### § 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KARPACZA

*Radosław Jęcek*

**Burmistrz Karpacza**  
zaprasza do uczestnictwa w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, o godz. 11:00.

**Dane dotyczące nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 1130, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. 0,1818 ha, położona przy ul. Tadeusza Kościuszki w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem UT 2 – *tereny usług turystycznych i komercyjnych*. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *usługi turystyczne i komercyjne*. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00082019/2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie **199.000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia **13 czerwca 2016r.**

**Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego.**

Kwota wadium wynosi - **19 900,00 zł**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.**  
**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.**

Niniejsza informacja jest wyciągiem z ogłoszenia o przetargach. **Ogłoszenie o przetargach** zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl); BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz na stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl). Informacje o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu).

BURMISTRZ KARPACZA  
  
Radosław Jęcek