

**ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2016  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 22 lutego 2016 r.**

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 0050.159.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z e zmianą sposobu wykorzystywania gruntu

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Zmienia się wykaz, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 0050.159.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej uchylając treść załącznika.

**§ 2**

Ustala się nową treść wykazu, o którym mowa w § 1, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Pozostała treść zarządzenia Nr 0050.159.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 16 listopada 2015 r. nie ulega zmianie.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**

  
**BURMISTRZ KARPACZA**  
*Radostaw Jęcek*

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.28.2015 Burmistrza Karpacza  
z dnia 22 lutego 2016 r.  
w sprawie zmiany zarządzenia Nr 0050.159.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

Lp.	Numer nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi (zobowiązania)
1.	368 w obrębie Karpacz 0002	1840	Ul. Krótka 4	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako „B1” – inne tereny zabudowane.	Grunt przeznaczony do dzierżawy, stanowi niezabudowaną część nieruchomości „Stadionu” Grunt utwardzony, wykorzystywany będzie przez wnioskodawcę na cele parkingowe i rekreacyjne na rzecz jego przyległego pensjonatu.	Trzy lata	W terminie miesięcznym, do ostatniego dnia każdego miesiąca.	Brutto – 2 000,- zł w tym : netto - 1.626,02 zł, Vat 23% - 373,98 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie wzrostowi waloryzacji wskazanym w określonym w umowie dzierżawy.	1. Zastęga się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego tj. najpóźniej na miesiąc naprzód, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na cel realizacji inwestycji określonej w miejscowym planie zagospodarowania. 2. Dzierżawca jest zobowiązany udostępnić przejazd przez dzierżawiony grunt, do miejsc postojowych, użytkownikom obiektu, położonego przy ulicy Krótkiej 4. 3. W terminach organizowanych przez Gminę Karpacz, imprez o charakterze sportowym, rekreacyjnym i kulturalnym Dzierżawca jest zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu. 4. Udostępnienie przedmiotu dzierżawy odbywać się będzie na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o celu i terminie udostępnienia gruntu, jednak nie później niż siedem dni naprzód. Przez okres tego wyłączenia pomniejszony zostanie czynsz miesięczny, o kwotę stanowiącą jego stosowną miesieczną część.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia .....-2016 r. do dnia .....-2016 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**

  
**BURMISTRZ KARPACZA**  
Radosław Jęcek

Zaświadczam się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - ..... w dniu .....-2016 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.  
Karpacz, dnia ..... (podpis)