

**ZARZĄDZENIE NR 0050.20.2025**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 10 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Burmistrza Karpacza nr 0050.19.2025 z dnia 10 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za lokal	Uwagi	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Lokal nr 1 w budynku przy ul. Myśliwskiej 10, znajdującym się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 47/1 obręb 0002 Karpacz (020601_1.0002.47/1)	1915 m <sup>2</sup>	ul. Myśliwska 10 Karpacz	<b>Lokal nr 1</b> położony na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 67,40 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi: weranda, salon, przedpokój I, sypialnia, łazienka z WC, kuchnia oraz przedpokój II. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,10 m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>450 000 zł brutto</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) <b>24,82%</b>	Zgodnie z uchwałą Nr LXX/770/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 04.09.2023 poz. 4871).	Nieruchomość lokalowa oraz gruntowa nie posiadają obciążeń.  Operat sporządzono 17.02.2025 r.	Podstawę sprzedaży stanowi zarządzenie nr 00050.19.2025 Burmistrza Karpacza z dnia 10 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej.	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 11.03.2025 r. do dnia 22.04.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 11.03.2025 r. do dnia 1.04.2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu ..... 2025 r.

Karpacz, dnia .....