

ZARZĄDZENIE NR 00050.18.2025
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 10 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0002.241/8	JG1J/00075293/4	208	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Dolnej o całkowitej powierzchni 3950 m ² .	Grunt o powierzchni 208 m ² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr XXI/94/2025 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 lutego 2025 r.	127,92 zł , w tym: netto – 104,00 zł VAT 23% – 23,92 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0003.486/7	JG1J/00082868/8	175	Nieruchomość gruntowa ul. Komuny Paryskiej o całkowitej powierzchni 5020 m ² .	Grunt o powierzchni 175 m ² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr XXI/93/2025 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 lutego 2025 r.	215,25 zł , w tym: netto – 175,00 zł VAT 23% – 40,25 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0001.76/21	JG1J/00039033/0	272	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Na Śnieżkę o całkowitej powierzchni 272 m ² .	Grunt o powierzchni 272 m ² z przeznaczeniem na teren leśny.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr XXI/92/2025 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 lutego 2025 r.	334,56 zł , w tym: netto – 272,00 zł VAT 23% – 62,56 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

