

**UCHWAŁA NR XXI/97/2025
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na okres dziewięciu lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 504/2 obręb Karpacz 0004, w części o powierzchni 999 m² oraz 496/6 obręb Karpacz 0004 w części o powierzchni 1858 m², na cele związane z prowadzeniem sezonowych usług sportu i rekreacji oraz udostępniania miejsc postojowych wraz z punktem obsługi, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Noemi Kościsz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. sytuacji, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres dziewięciu lat nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe dziewięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy dalsze wykorzystywanie terenu działki o nr ewidencyjnym 504/2 obręb Karpacz 0004, w części o powierzchni 999m² oraz 496/6 obręb Karpacz 0004, w części o powierzchni 1858 m², z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem sezonowych usług sportu i rekreacji i udostępniania miejsc postojowych wraz z punktem obsługi, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.