

**UCHWAŁA NR XXI/94/2025
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres trzech lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 241/8 w obrębie 0002 Karpacz, w części o powierzchni 208 m², z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Noemi Kościsz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. sytuacji, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres trzech lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy umożliwi dzierżawcy dalsze wykorzystywanie terenu działki nr 241/8 w obrębie 0002 Karpacz w części o powierzchni 208 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.