



BURMISTRZ KARPACZA

za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej Karpacza

ZAPYTANIE RM.0003.5.2025

W SPRAWIE :

- Użytkowania działki nr 496/6 i 504/2 przy ul. Parkowej.

OPIS STANU FAKTYCZNEGO:

- Panie burmistrzu w dniu 30 czerwca 2022r. została zawarta umowa dzierżawy o nr 40.2023 na używanie i pobieranie pożytków z nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Karpacz o nr 504/2 i 496/6 obręb Karpacz 0004 przy ul. Parkowej. Dzierżawca niezgodnie z umową dzierżawy wykorzystuje pozostałą część działki nr 496/6 bezpośrednio za stacją transformatorową urządzając na tym terenie płatny parking. Do dnia dzisiejszego nie uregulowana została sprawa zjazdu z drogi publicznej na działkę nr 496/6. Ponadto dzierżawca terenu systematycznie naśnieża przedmiot dzierżawy wykorzystując do tego prawdopodobnie wodę pitną pochodzącą z sieci wodociągowej, brak jest na tym terenie zbiorników wodnych do naśnieżania stoku.

PYTANIA :

1. Jakie zostaną podjęte przez Pana kroki prawne w stosunku do dzierżawcy, który wykorzystuje gminną nieruchomość nieobjętą umową dzierżawy na prowadzenie płatnego parkingu?
2. Jakie zostaną podjęte kroki prawne w stosunku do dzierżawcy w sprawie nieuregulowanego zjazdu z drogi publicznej na działkę nr 496/6 ?
3. Jakie zostaną wyciągnięte konsekwencje prawne w stosunku do dzierżawcy, jeżeli potwierdzi się fakt wykorzystywania wody pitnej do naśnieżania przedmiotu dzierżawy?
4. Kiedy zostanie przeprowadzona przez Pana kontrola w powyższym zakresie (pkt 1,2 i 3)?

ZAŁĄCZNIK:

- dokumentacja fotograficzna

Wiesław Czerniak

.....