

**ZARZĄDZENIE NR 0050.128.2024**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia stanowiska handlowego nr 3 wraz z przynależnym gruntem  
na okres 3 lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat stanowiska handlowego nr 3 (w kolejności od mostu na potoku Łomnica) w wiacie handlowej wraz z przynależnym gruntem o pow. 7,5 m<sup>2</sup> (liczonym od zewnętrznego obrzeża chodnika), stanowiącym część nieruchomości, będącej własnością Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004, położonej przy ul. Olimpijskiej w pobliżu skrzyżowania z ul. Turystyczną.

2. Stanowisko handlowe wraz z gruntem, o którym mowa w ust.1 zostało wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wydzierżawienie stanowiska handlowego wraz z gruntem, o którym mowa w § 1. ust.1 nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nieposiadających jakichkolwiek zobowiązań wobec Gminy Karpacz.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu	Warunki płatności	Sposób oddania w dzierżawę
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0004.481/2	JG1J/00081985/7	7,5	Stanowisko handlowe nr 3 (w kolejności od mostu nad Potokiem Łomnica), wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 7,5 m <sup>2</sup> , liczonym od zewnętrznego obrzeża chodnika. Stanowisko handlowe stanowi część wiaty handlowej, położonej przy ul. Olimpijskiej w pobliżu skrzyżowania z ul. Turystyczną, na nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004.	Prowadzenie przez dzierżawcę przez okres trzech lat działalności handlowej na stanowisku handlowym, zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr XVII/71/24 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 listopada 2024 r. oraz zarządzenie nr 0050.128.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wydzierżawienia stanowiska handlowego nr 3 wraz z przynależnym gruntem na okres 3 lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.	<b>2 800,00 zł,</b> <b>w tym:</b> <b>2 276,42 zł netto –</b> <b>VAT 23% –</b> <b>523,58 zł</b>	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.	W formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nie posiadających jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Karpacz.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 20.12.2024 r. do dnia 10.01.2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w .....Gazecie Wyborczej..... w dniu ..... 2024 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis