

Projekt

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 85/24
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Karpacza uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza.

2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Karpacza nr XLV/417/17 z dnia 28.12.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza.

§ 2. wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Noemi Kościsz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 7 ust 1 pkt 1, 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego, a do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)). Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Uchwałą nr XIII/52/2024 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 1 października 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Miasta Karpacza, obejmującego granice Miasta Karpacza.

W związku z powyższym niezasadne jest prowadzenie procedury sporządzania dwóch aktów planistycznych jednocześnie w postaci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy.

Zasadnym jest więc odstępianie procedury sporządzenia zmiany studium.