

**Projekt**

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 71/24  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 listopada 2024 r.

**w sprawie zawarcia z tą sama stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres – pięciu lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 166/7 w obrębie Karpacz 0004, w części o powierzchni 121 m<sup>2</sup>, zabudowanej obiektem usługowym o powierzchni 70,10 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Noemi Kościsz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres pięciu lat, części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca. Wyrażenie zgody na długotrwałe – pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie nieruchomości na prowadzenie działalności usługowej.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.