

**UCHWAŁA NR XVII/71/2024
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres – trzech lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004, w części o powierzchni 7,5 m², zabudowana wiatą handlową - stanowiskiem nr 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Noemi Kościsz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Udział w przetargu w sprawie wydzierżawienia na okres trzech lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, może wziąć dotychczasowy dzierżawca. W przypadku jego wygranej, zostanie zawarta kolejna umowa z tą samą stroną, a zatem niezbędne będzie wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie przedmiotowej umowy.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.