

**ZARZĄDZENIE NR 0050.120.2024**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2c oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0001.219	JG1J/000513 99/3	3644	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Karkonoskiej o całkowitej powierzchni 3644 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 3644 m <sup>2</sup> przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.88.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 9 września 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat.	<b>94,71 zł,</b> w tym: netto – 77,00 zł VAT 23% – 17,71 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 9.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl)  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2024 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0001.219	JG1J/00051399/3	1200	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Karkonoskiej o całkowitej powierzchni 3644 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 1200 m <sup>2</sup> przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.119.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat.	<b>738,00 zł</b> , w tym: netto – 600,00 zł VAT 23% – 138,00 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0004.9	JG1J/00062020/6	2189	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Gimnazjalnej o całkowitej powierzchni 3826 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 2189 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem do wspólnego korzystania na potrzeby prowadzonych działalności gospodarczych na tej nieruchomości, t.j. parku linowego i lodowiska polimerowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr XVI/54/2024 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 października 2024 r.	738,00 zł, w tym: netto – 600,00 zł VAT 23% – 138,00 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 25.11.2024 r. do dnia 16.12.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w .....Gazecie Wyborczej..... w dniu ..... 2024 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis