

ZARZĄDZENIE NR 0050.107.2024
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2c oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0004.95/9	JG1J/00073817/0	55	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Mickiewicza, pomiędzy budynkami nr 1, 1A i 5A o całkowitej powierzchni 896 m ² .	Grunt w części o powierzchni 20 m ² przeznaczony na lokalizację obiektu gospodarczego-komórki oraz w części o powierzchni 35 m ² przeznaczony na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.106.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 28 października 2024 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres trzech lat.	104,55 zł , w tym: netto – 85,00 zł VAT 23% – 19,55 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0003.983/6	JG1J/00053407/7	194	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Sarniej w sąsiedztwie budynku nr 6A, o całkowitej powierzchni 194 m ² .	Grunt o powierzchni 194 m ² przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.106.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 28 października 2024 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres trzech lat.	119,31 zł , w tym: netto – 97,00 zł VAT 23% – 22,31 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

3.	020601_1.0003.983/3	JG1J/00053407/7	119	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Sarniej w sąsiedztwie budynku nr 6A, o całkowitej powierzchni 219 m ² .	Grunt o powierzchni 119 m ² przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.106.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 28 października 2024 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres trzech lat.	73,19 zł w tym: netto – 59,50 zł VAT 23% – 13,69 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
4.	020601_1.0003.983/1	JG1J/00082020/2	186	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Sarniej w sąsiedztwie budynku nr 6A, o całkowitej powierzchni 186 m ² .	Grunt o powierzchni 186 m ² przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.106.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 28 października 2024 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres trzech lat.	114,39 zł w tym: netto – 93,00 zł VAT 23% – 21,39 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 28.10.2024 r. do dnia 18.11.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2024 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis