

**ZARZĄDZENIE NR 0050.32.2015  
BURMISTRZA KARPACZA  
Z DNIA 18 lutego 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz.594 z póź.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz.518 ze zm.) oraz wykonując:

*-Zarządzenie Nr 0050.27.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 05 lutego 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współużytkowanie gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ,*

**Burmistrz Karpacza  
zarządza , co następuje:**

**§ 1**

Ustala się wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu mieszkalnego nr 1** w budynku mieszkalno - usługowym położonym przy ul. Nad Łomnicą 16 w Karpaczu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka 197/1 Obręb: Karpacz-4, AM-3, o pow. 0,0346 ha,dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00049329/5 - których dane zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**  
*Radostaw Jezek*

## **Wykaz nieruchomości lokalowej ( lokal mieszkalny) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu**

### **Przedmiot sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1** położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalno – usługowego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o trzech lokalach mieszkalnych i jednym użytkowym przy ul. Nad Łomnicą16.

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, ogrzewanie indywidualne. Lokalizacja dobra, dostęp komunikacyjny bezpośredni od ulicy Nad Łomnicą. Stan techniczny budynku został określony jako średni.

Lokal składa się z: **1 pokoju**- o pow. 8,00 m<sup>2</sup>, **kuchni** – o pow.7,1 m<sup>2</sup>, **werandy** – o pow.8,90 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie **wc** znajduje się poza lokalem na parterze i jest wspólne. Lokal posiada pomieszczenia przynależne – piwnicę o pow.19,70 m<sup>2</sup>, piwnicę pod schodami o pow.0,80 m<sup>2</sup>, pomieszczenie strychowe o pow.2,00 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną. Stan techniczny określony jako zły do remontu kapitalnego.

Budynek – lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art.5 ust.3-7 oraz art.63 i art.63a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2010 r.,Nr 243,poz.1623 ze zm.). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości 2300/10 000 (23,00%). W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest nr 197/1, Obręb Karpacz-4, AM-3, o pow.0,0346 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00049329/5, dla lokalu KW nr JG1J/00060546/5. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A Centrum Karpacza nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU1 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.**

**Cena wywoławcza** sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu została ustalona w wysokości: **59.000,00 zł**, w tym:

**cena lokalu- 47.080,00 zł**

**cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu- 11.920,00 zł** . W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości, cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

### **Warunki płatności:**

**100%** ustalonej w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu. Opłaty roczne w wysokości 1% ustalonej w przetargu ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) od *18 lutego* 2015 roku do *31 marca* 2015 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) ( BIP- Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie w ogólnopolskim portalu internetowym [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia *02 kwietnia 2015r.*

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel.75 7618 611, e-mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu).