

ZARZĄDZENIE NR 0050.100.2024
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2c oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

z up. Burmistrza Karpacza
Sekretarz Gminy
Joanna Kopała

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0004.95/8	JG1J/00073817/0	20	Nieruchomość gruntowa o całkowitej powierzchni 84 m ² położona przy ul. Mickiewicza, w sąsiedztwie budynku nr 5.	Część gruntu o powierzchni 7 m ² przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz część gruntu o powierzchni 13 m ² przeznaczona na miejsce postojowe dla własnego samochodu osobowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr X/45/2024 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 23 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.	64,58 zł , w tym: netto – 52,50 zł VAT 23% – 12,08 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0003.721	JG1J/00020713/5	569	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wita Stwosza o całkowitej powierzchni 569 m ² , w sąsiedztwie budynku przy ul. Skalnej 46.	Grunt o powierzchni 569 m ² przeznaczony na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości mieszkaniowej.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.77.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat.	209,96 zł , w tym: netto – 170,70 zł VAT 23% – 39,26 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 10.10.2024 r. do dnia 31.10.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2024 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis