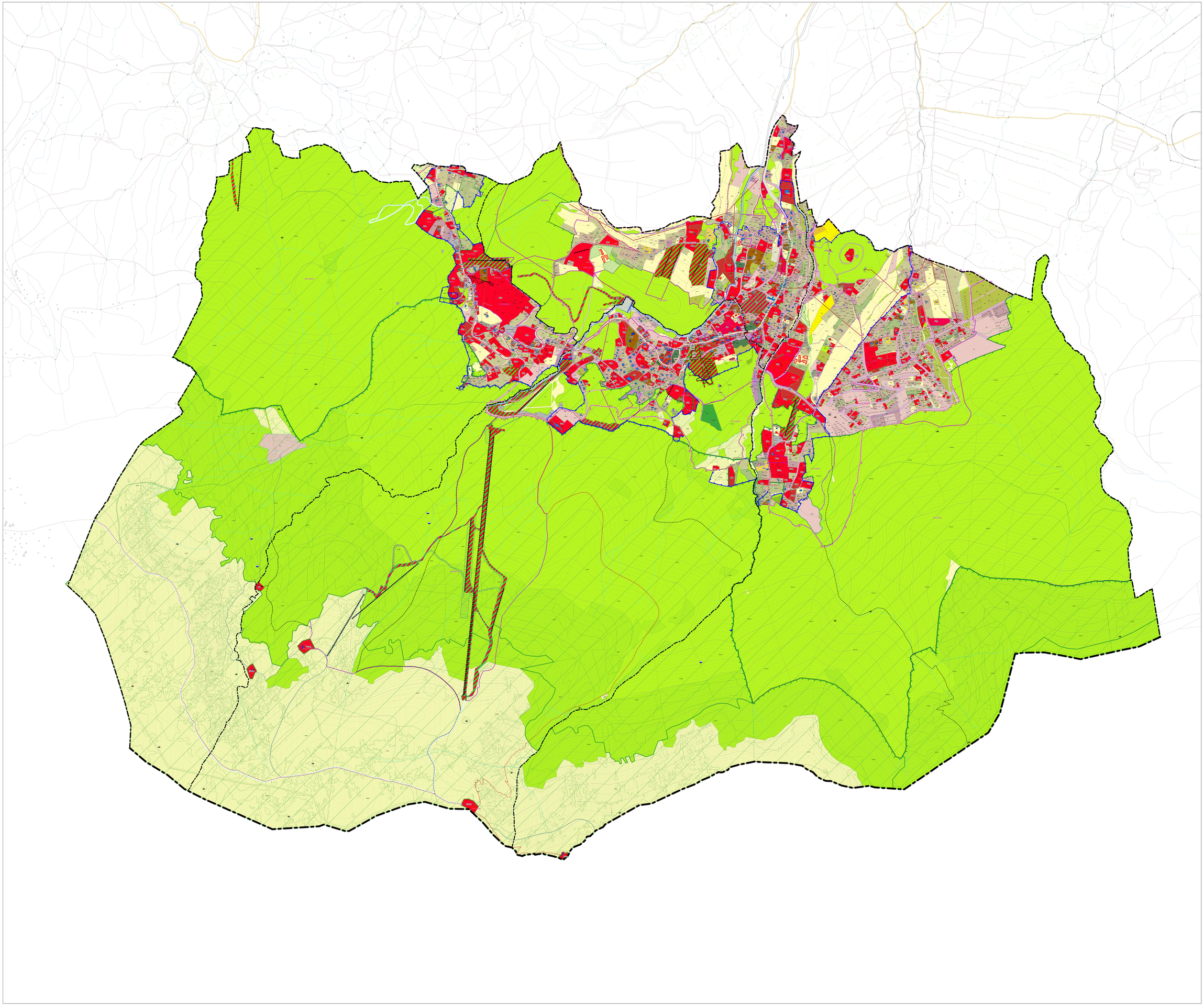
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KARPACZ

RYSUNEK 1
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

załącznik nr 2
do uchwały Nr ....
Rady Miejskiej Karpacza



ZBIORCZE ZESTAWIENIE OZNACZEŃ

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY OBSZARU MIASTA
- granica państwa
- granice miasta
- granice obrębów ewidencyjnych

UWARUNKOWANIA ROZWOJU TURYSTYKI
szlaki turystyczne
- czarny
- czerwony
- droga
- niebieski
- zielony
- żółty
- budynki związane z obsługą ruchu turystycznego
- wyciągi
- budowle sportowe
- trasy rowerowe
- trasy biegowe
- narkotrady

UWARUNKOWANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- budynki i obiekty chronione wpisem do rejestru zabytków
- budynki i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granice obszarów chronionych wpisem do rejestru zabytków

UWARUNKOWANIA OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- tereny ścisłej ochrony w Karkonoskim Parku Narodowym
- granice Karkonoskiego Parku Narodowego
- granice otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego
- tereny położone w granicach obszaru Natura 2000 PLC020001 Karkonosze

chronione siedliska przyrodnicze stanowiące przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 PLC020001 Karkonosze
- w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego
- poza granicami Karkonoskiego Parku Narodowego
- geostanowiska
- pomniki przyrody
- tereny zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji zabudowy

UWARUNKOWANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- istniejący tunel drogowy
- elektrownie wodne- obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z zasięgiem ich stref ochronnych
- stacje transformatorowe 15/20 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacja redukcyjno- pomiarowa i stopnia
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia 1,6 MPa DN100 wraz ze strefą kontrolowaną
- lokalizacje obiektów urządzeń i sieci wodociągowych dopuszczonych do użytkowania w granicach Karkonoskiego Parku Narodowego

ZAGROŻENIE POWODZIOWE
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q 10%)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q 1%)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q 0.2%)

WODY POWIERZCHNIOWE
- ciski wodne

UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZABUDOWY
- granice obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- nieruchomości stanowiące własność gminy
- budynki stanowiące własność komunalną
- tereny na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

TERENY ZABUDOWY
tereny istniejącej zabudowy
- MN- mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW- mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU- mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UA- usług administracji
- UH- usług handlu
- UG- usług gastronomii
- UK- kultu religijnego
- UN- istytucji naukowych
- UO- usług oświaty
- UTap- usług turystyki (zabudowa apartamentowa)
- UTh- usług turystyki (hotele)
- UTp- usług turystyki (pensjonaty)
- UTw- usług turystyki (ośrodki wypoczynkowe)
- U- pozostałych usług
- UTsch- usług turystyki (schroniska górskie)
- US- sportu i rekreacji
- RM- zabudowy zagrodowej
- KS- obsługi komunikacji samochodowej
- IT- infrastruktury technicznej
- tereny komunikacji kolejowej
- tereny dróg

TERENY ZIELENI
- cmentarze
- ogrody działkowe
- tereny zieleni urządzonej- parki, zieleńce
- tereny lasów
- pozostałe tereny otwarte

N

0 250 500 750 1 000 m

skala 1:5000