

ZARZĄDZENIE NR 0050.83.2024
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.81.2024 z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.82.2024 z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 48B oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia nr 0050.83.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 6 sierpnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do sprzedaży	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1.	020601_1.0004.473	JG1J/ 00025917/0	1513	<p>Działka ewidencyjna nr 473 obręb 0004 Karpacz, położona w Karkonoszach, na terenie Karkonoskiego Parku Narodowego, zabudowana budynkiem-schroniskiem „Nad Łomniczką”, nie posiada dostęp udo drogi publicznej. Zgodnie z uchwałą nr III/14/18 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jednostką I – Tereny otwarte- Karkonoski Park Narodowy.</p> <p>Sprzedaż działki następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p>409 000 zł</p> <p>sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT</p> <p>Cena określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15.07.2024 r. oraz zarządzenia nr 0050.82.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.</p>	<p>Żądanie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), zarządzenie nr 0050.81.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej oraz zarządzenie nr 0050.83.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych.</p>	<p>Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 6.08.2024 r. do dnia 17.09.2024 r.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 6.08.2024 r. do dnia 27.08.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2024 r.

Karpacz, dnia