

ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2024
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 2 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2c oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0004.500/3	JG1J/00038790/7	12,5	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Konstytucji 3 Maja, w sąsiedztwie budynków nr 52 oraz 52A o całkowitej powierzchni 231 m ² .	Grunt o powierzchni 12,5 m ² przeznaczony na miejsce postojowe dla własnego samochodu osobowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr IV/24/2024 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 czerwca 2024 r. oraz zarządzenie nr 0050.65.2024 z dnia 2 lipca 2024 r.	21,53 zł , w tym: netto – 17,50 zł VAT 23% – 4,03 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0002.398/2	JG1J/00064362/9	12,5	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Obrońców Pokoju, w sąsiedztwie budynków nr 33 oraz 33A o całkowitej powierzchni 151 m ² .	Grunt o powierzchni 12,5 m ² przeznaczony na miejsce postojowe dla własnego samochodu osobowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr IV/25/2024 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 czerwca 2024 r. oraz zarządzenie nr 0050.65.2024 z dnia 2 lipca 2024 r.	21,53 zł , w tym: netto – 17,50 zł VAT 23% – 4,03 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0002.318/7	JG1J/00044883/1	15	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kolejowej o całkowitej powierzchni 856 m ² .	Grunt o powierzchni 15 m ² przeznaczony na miejsce postojowe dla własnego samochodu osobowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr IV/26/2024 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 czerwca 2024 r. oraz zarządzenie nr 0050.65.2024 z dnia 2 lipca 2024 r.	25,83 zł , w tym: netto – 21,00 zł VAT 23% – 4,83 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

4.	020601_1.0001.84/3	JG1J/00058738/1	30	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Karkonoskiej o całkowitej powierzchni 10142 m2.	Grunt o powierzchni 30 m ² przeznaczony na miejsce postojowe dla własnych samochodów osobowych.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr IV/27/2024 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 czerwca 2024 r. oraz zarządzenie nr 0050.65.2024 z dnia 2 lipca 2024 r.	83,03 zł , w tym: netto – 67,50 zł VAT 23% – 15,53 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0001.116	JG1J/00081653/1	77	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Karkonoskiej o całkowitej powierzchni 898 m2.	Grunt o powierzchni 77 m ² przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.66.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 2.07.2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat.	26,52 zł, w tym: netto – 21,56 zł VAT 23% – 4,96 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.	020601_1.0002.286/3	JG1J/00062242/8	350	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Nad Łomnicą o całkowitej powierzchni 1836 m2.	Grunt o powierzchni 350 m ² przeznaczony na miejsca postojowe dla pojazdów służących do prowadzenia działalności gospodarczej.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.66.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 2.07.2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat.	369,00 zł, w tym: netto – 300,00 zł VAT 23% – 69,00 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 2.07.2024 r. do dnia 23.07.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w _____ Gazecie Wyborczej _____ w dniu _____ 2024 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis