

**ZARZĄDZENIE NR 0050.64.2024**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 1 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.62.2024 z dnia 1 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.63.2024 z dnia 1 lipca 2024 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 48B oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do sprzedaży	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1.	020601_1.0001.160	JG1J/00020117/7	1350	<p>Działka ewidencyjna nr 160 obręb 0001 Karpacz, położona przy ul. Saneczkowej, zabudowana nieczynnym budynkiem wczasowym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/343/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 - Karpacz Córny działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem Z4.B1.1.3UT - teren usług turystycznych i komercyjnych.</p> <p>Operat sporządzono 17.06.2024 r.</p> <p>Sprzedaż działki następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p>971 000 zł</p> <p>sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT</p> <p>Cena określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 17.06.2024 r. oraz zarządzenia nr 0050.63.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 1 lipca 2024 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.</p>	<p>Żądanie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzenie nr 0050.62.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 1 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej oraz zarządzenie nr 0050.64.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 1 lipca r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych.</p>	<p>Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 1.07.2024 r. do dnia 12.08.2024 r.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 1.07.2024 r. do dnia 22.07.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu ..... 2024 r.

Karpacz, dnia .....