

**ZARZĄDZENIE NR 0050.61.2024**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 1 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem  
użytkowym-garażem przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ LOKALEM UŻYTKOWYM- GARAŻEM PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Identyfikator działki wg EGIB	Numer KW nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do sprzedaży	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	020601_1.0002.207/7	JG13/00047701/3	21	Działka ewidencyjna nr 207/7 obręb 0002 Karpacz, położona przy ul. Wiosennej zabudowana budynkiem użytkowym-garażem. Zgodnie z uchwałą nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem KS4 - teren garaży.  Sprzedaż działki następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.	Podstawę sprzedaży stanowi uchwała nr LXXX/857/24 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz oraz przyznania najemcy pierwszeństwa w jej nabyciu oraz zarządzenie nr 0050.60.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 1 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym-garażem na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.	40 000 zł  sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 20.05.2024 r.	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 1.07.2024 do dnia 12.08.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 1.07.2024 r. do dnia 22.07.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu ..... 2023 r.

Karpacz, dnia .....

.....  
podpis