

ZARZĄDZENIE NR 0050.58.2024
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 1 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 919 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 954/8 w obrębie Karpacz 0003, położonej przy ul. Dzikiej.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1. ust.1 nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. nr 1216, dz. nr 1080/2 i dz. nr 955 obręb 0003 Karpacz.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54A i ul. Obrońców Pokoju 2A, zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl oraz www.bip.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz w prasie ogólnokrajowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia nr 0050.58.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 1.07.2024 r.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB i numer KW	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do sprzedaży	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza Wadium Termin II przetargu	Sposób sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	020601_1.0003.954/8 JG1J/00063965/9	919 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy.	1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z uchwałą nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba (Dz. U. nr 76, poz. 1498) – 865 m ² , 2) Z2 G KDP3 - teren dróg pieszo-jezdných, zgodnie z uchwałą nr XXV/221112 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G - Wilcza Poręba w Karpaczu- 55 m ² .	Uchwała nr LXXI/777/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz Zarządzenie 0050.58.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 1.07.2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.	655 000 zł netto+ 150 650 zł podatek VAT= 805 650 zł brutto wadium w wysokości 45 000 zł należy wpłacić do dnia 13.09.2024 r. termin II przetargu 1.10.2024 r. godz. 12:00	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. nr 1216, dz. nr 1080/2 i dz. nr 955 obręb 0003 Karpacz. Ograniczenie do właścicieli nieruchomości sąsiednich wynika z braku bezpośredniego dostępu dz. nr 954/8 do drogi publicznej.	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 1.07.2024 r. do dnia 12.08.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 1.07.2024 r. r. do dnia 22.07.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl i www.bip.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej w dniu 2024 r.

Karpacz, dnia

podpis