

Projekt

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 21/24
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 3 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Karpacz wynoszącego 79,71% w nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 2 położonym w Karpaczu przy ul. Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) Rada Miejska Karpacza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Karpacz wynoszącego 79,71% w nieruchomości gruntowej znajdującej się przy ul. Kamiennej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 290/10 obręb Karpacz-1, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00020110/8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Noemi Kościsz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W budynku przy ul. Kamiennej 2 w Karpaczu znajduje się jeden wyodrębniony lokal, który nie stanowi mienia Gminy Karpacz. Stan techniczny pozostałej części budynku nie pozwala na ponowne zlokalizowanie w nim lokali komunalnych, bądź lokali socjalnych. Ponadto Gmina Karpacz każdego miesiąca ponosi koszty utrzymania gminnej części przedmiotowego budynku, zgodnie z przysługującym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie, wynoszącym 79,71%.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.