

**ZARZĄDZENIE NR 0050.40.2024**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 3 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2c oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza  
Sekretarz Gminy

**Joanna Kopala**

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0003.8	JG1J/00081978/5	13	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kowarskiej i Mostowej w sąsiedztwie budynku przy ul. Kowarskiej 4 o całkowitej powierzchni 1271 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 13 m <sup>2</sup> przeznaczony na miejsce postojowe dla samochodu osobowego.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie Burmistrza Karpacza nr 0050.39.2024 z dnia 23 maja 2024 r.	<b>22,39 zł,</b> w tym: netto – 18,20 zł VAT 23% – 4,19 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0002.88	JG1J/00081196/9	34	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Poznańskiej 4 o całkowitej powierzchni 1795 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 21 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację obiektu gospodarczego – komórki, oraz o powierzchni 13 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na ce: mieszkalniowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr III/16/2024 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 maja 2024 r.	<b>74,22 zł,</b> w tym: netto – 60,34 zł VAT 23% – 13,88 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 03.06.2024 r. do dnia 25.06.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	020601_1.0001.275	JG1J/00074173/0	119	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Strażackiej o całkowitej powierzchni 240 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 119 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr III/14/2024 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 maja 2024 r.	<b>10,25 zł</b> , w tym: netto – 8,33 zł VAT 23% – 1,92 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
4.	020601_1.0002.184/9 020601_1.0002.191	JG1J/00063308/6 JG1J/00081200/1	1487 383	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wielkopolskiej 2 o całkowitej powierzchni 7423 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość w części o powierzchni 1487 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem w części 424 m <sup>2</sup> na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz z w części 1063 m <sup>2</sup> na cele ogrodowe.  Nieruchomość o pow. 383 m <sup>2</sup> w części 60 m <sup>2</sup> na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz z w części 323 m <sup>2</sup> na cele ogrodowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr III/15/2024 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 maja 2024 r.	<b>286,02 zł</b> , w tym: netto – 232,54 zł VAT 23% – 53,48 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 03.06.2024 r. do dnia 25.06.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu ..... 2024 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis