

ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2024
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 3 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.41.2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.42.2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 48B oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Sekretarz Gminy

Joanna Kopala

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do sprzedaży	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1.	020601_1.0002.376	JG1J/00016868/5	574	<p>Działka ewidencyjna nr 376 obręb 0002 Karpacz, położona przy ul. Kościelnej, zabudowana budynkiem stanowiącym obiekt noclegowy, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z uchwałą nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MU1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p> <p>Operat sporządzono 14.05.2024 r.</p> <p>Sprzedaż działki następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	378 000 zł	<p>Żądanie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzenie nr 0050.41.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej oraz zarządzenie nr 0050.43.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych.</p>	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 3.06.2024 r. do dnia 15.07.2024 r.
2.	020601_1.0004.336	JG1J/00098254/6	350	<p>Niezabudowana działka ewidencyjna nr 336 obręb 0004 Karpacz, położona przy ul. Okrzei, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z uchwałą nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MU1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p> <p>Operat sporządzono 14.05.2024 r.</p> <p>Sprzedaż działki następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	63 200 zł	<p>Uchwała Nr LXXX/858/24 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu oraz zarządzenia nr 0050.42.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej oraz zarządzenie nr 0050.43.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych.</p>	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 3.06.2024 r. do dnia 15.07.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 3.06.2024 r. do dnia 24.06.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2024 r.

Karpacz, dnia