

**ZARZĄDZENIE NR 0050.66.2015  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 16 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 0050.65.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od dnia 8 maja 2015 r. do dnia 1 stycznia 2018 r. w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**

BURMISTRZ KARPACZA

*Radosław Jersek*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.66.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres od dnia 8 maja 2015 r. do dnia 1 stycznia 2018 r.**

Lp.	Nr działki i położenie	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres umowy	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji opłat
1	9 o powierzchni 3826 m <sup>2</sup> w obrębie Karpacz-4 UJ. Gimnazjalna (były kort tenisowy)	737 m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Grunt wykorzystywany będzie przez wnioskodawcę w celu prowadzenia urządzanego parku linowego na powierzchni 737 m <sup>2</sup> w granicach wg. załącznika mapowego jako atrakcji turystycznej. Wybudowana przez dotychczasowego dzierżawcę inwestycja oparta jest na systemie platform i przeszkód linowych zainstalowanych na wyznaczonych dziesięciu drzewach oraz na słupach. Trasa parku przebiega ponadto nad ziemią na powierzchni wspólnej, przebieg oznaczono na załączniku mapowym. Na gruncie zlokalizowany jest obiekt o pow. ... m <sup>2</sup> przeznaczony na punkt obsługi klienta.	<i>Dzierżawca zobowiązany jest do:</i> 1) prawidłowego utrzymania urządzanej trasy linowej, opartej na systemie platform i przeszkód linowych, zainstalowanych na drzewach oraz słupach, 2) gospodarowania wyznaczonym na załączniku mapowym terenem, stosownie do potrzeb urządzanego parku linowego przy zachowaniu następujących warunków: a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt i odpowiedzialność, b) wyłączenie niezbędnej ingerencji w strukturę drzew i nawierzchni terenu, c) zapewnienia stałego nadzoru nad parkiem linowym, d) nie zmieniania bez zgody Wydzierżawiającego przebiegu trasy linowej, e) utrzymania terenu dzierżawionego w czystości i porządku (ustawienia koszy na śmieci, sprzątania i wywozu nieczystości) i wyposażenia w urządzenia sanitarne – WC typu ToiToi i jego serwisu, f) prowadzenia ogólnie dostępnego parku linowego, zgodnie z regulaminem, wraz z serwisem bieżącym trasy linowej, g) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, h) zachowania wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska. i) gospodarowania wyznaczonymi drzewami stosownie do potrzeb parku linowego, z zachowaniem następujących warunków: - montaż elementów zaciskowych może być realizowany tylko i wyłącznie poprzez zastosowanie dystansów drewnianych bez elementów metalowych uszkadzających korę drzew, oraz poprzez zastosowanie podkładek gumowych, - regulacji elementów zaciskowych i konstrukcyjnych corocznie (po zakończeniu okresu wegetacji), z uwagi na przyrost masy drzew, - zgody na przeprowadzenie w okresie wiosennym i jesiennym kontroli stanu fitosanitarnego drzew oraz sposobu montażu elementów zaciskowych i konstrukcyjnych w obecności stron, - natychmiastowego usunięcia elementów zaciskowych i konstrukcyjnych z drzew w przypadku stwierdzenia ich złego stanu fitosanitarnego lub niszczenia drzew, - zgody na dochodzenie, przez Wydzierżawiającego, odszkodowania z tytułu utraconego mienia w przypadku stwierdzenia zniszczenia, obumarcia, bądź złego stanu fitosanitarnego drzew, <i>Dzierżawca jest odpowiedzialny za odpowiednie ubezpieczenie prowadzonej działalności odpowiedzialności cywilnej. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za działalność oraz skutki tej działalności dzierżawcy.</i> Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom korzystającym z parku linowego opieki inżynierskiej oraz niezbędnego zabezpieczenia technicznego.	<b>Od dnia 8.05.2015 r. z dołu do ostatniego dnia każdego miesiąca.</b> <b>do dnia 1.01.2018 r.</b> Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>Brutto – 295,00 zł</b> w tym: netto- 239,84 zł, vat 23% - 55,16 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie z dniem 1 marca waloryzacji wskazanym w określonym w umowie dzierżawcy.	

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia .....2015 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**

  
**BURMISTRZ KARPACZA**  
Radosław Jęcek

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej .....2015 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.  
Karpacz, dnia ..... (podpis)