

**UCHWAŁA NR III/13/2024  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres – trzech lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004, w części o powierzchni 7,5 m<sup>2</sup>, zabudowanej wiatą handlową - stanowiskiem nr 4 z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - usługowo-handlową.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Noemi Kościsz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Udział w przetargu w sprawie wydzierżawienia na okres trzech lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, może wziąć dotychczasowy dzierżawca. W przypadku jego wygranej konieczne będzie zawarcie kolejnej umowy z tą samą stroną. Niezbędne jest zatem wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie tej umowy.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.