

Projekt

z dnia 27 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 15/24
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 13 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - pięciu lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 184/9 w obrębie Karpacz 0002, w części o powierzchni 1487 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy (1063 m²), oraz z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (424 m²), a także nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 191 obręb Karpacz 0002 o powierzchni 383 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy (323 m²) oraz z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (60 m²).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Noemi Kościsz

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres pięciu lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na długotrwałe pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie terenu oznaczonego jako działka nr 184/9 w obrębie Karpacz 0002, w części o powierzchni 1487 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy (1063 m²) oraz z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (424 m²), a także oznaczonego jako działka nr 191 obręb Karpacz 0002 o powierzchni 383 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy (323 m²) oraz z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (60 m²).

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.