

Na podstawie art. 30ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r.,poz.594 ze zm.); art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r.,poz.518 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490) w związku z:

- Zarządzeniem Nr 0050.27.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 05 lutego 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- Uchwały Nr XLIX/445/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwały Nr XXVII/240/2012 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwały Nr XXIII/257/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje**

§ 1

Przeprowadzenie w dniu **22 maja 2015 r.** czterech odrębnych przetargów:

- 1.**pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 1** w budynku mieszkalnym położonym przy ul. **Nad Łomnicą 16** wraz ze sprzedażą udziału we współużytkowanie wieczyste w gruncie, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka 197/1, Obręb Karpacz-4, AM-3 o pow. 0,0346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00049329/5,
2. **pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1102** , Obręb:Karpacz-3,AM 11, o **pow.0,1458 ha**, położonej przy **ul. Skalnej 24** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW nr JG1J/00020691/4**,
- 3.**pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1130** , Obręb:Karpacz-3,AM 11, o **pow.0,1818 ha**, położonej przy **ul. T. Kościuszki** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW nr JG1J/00082019/2**,
- 4.**pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **562/2** , Obręb:Karpacz-2,AM 6, o **pow.0,1004 ha**, położonej przy **ul. Bocznej** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW nr JG1J/00037858/5**.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach* , będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia,które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego ( II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym, zamieszczenie na stronie internetowej; [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP-Biuletyn Informacji Publicznej-*Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz zamieszczona na stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl)

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ KARPACZA**  
*Radosław Jezek*

**Burmistrz Karpacza**  
**zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych**  
**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

Przetargi odbędą się w dniu **22 maja 2015r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:00,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:30,**

**Dane dotyczące nieruchomości:**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1** w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. **Nad Łomnicą nr 16** w Karpaczu.

Lokal składa się z: 1 **pokoju, kuchni, werandy.** Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **24,00 m<sup>2</sup>.** Pomieszczenie **wc** wspólne na parterze, pomieszczenia przynależne: dwie piwnice, pomieszczenie strychove . Powierzchnia ogółem **46,50 m<sup>2</sup>.**

Przedmiotem sprzedaży jest także udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **2300/10000 (23,00%)** , oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **197/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-3, o pow. **0,0346 ha.** Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00049329/5**, dla lokalu nr **JG1J/00060546/5.** Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza** sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu została ustalona w kwocie **59 000,00 zł**, w tym:

**cena lokalu – 47 800,00 zł** ,

**cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 11 920,00 zł**,

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku VAT, zwolnione z VAT.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny udziału osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek VAT, płatne do 31 marca każdego roku.

*W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w nieruchomości gruntowej przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

**Warunki płatności:**

Ustalona w przetargu **cena za lokal mieszkalny** oraz **cena za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu** płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1102**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1458 ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.** Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.*

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020691/4.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 195.000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

3. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka

nr 1130, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1818 ha**, położona przy ul. **Tadeusza Kościuszki** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00082019/2**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 220.000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **562/2**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1004 ha**, położona przy ul. **Bocznej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **D – Płóckki** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00037858/5**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 145.000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargach:**

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do dnia **18 maja 2015r.**

**Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

dla nieruchomości wymienionej w <b>pkt. 1</b> –	<b>6 000,00 zł</b>
dla nieruchomości wymienionej w <b>pkt. 2</b> -	<b>19 000,00 zł</b>
dla nieruchomości wymienionej w <b>pkt. 3</b> -	<b>22 000,00 zł</b>
dla nieruchomości wymienionej w <b>pkt. 4</b> -	<b>14.500,00 zł</b>

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.**

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.**

Niniejsza informacja jest wyciągiem z ogłoszenia o przetargach. **Ogłoszenie o przetargach** zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl): BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz na stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

*Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu).*

BURMISTRZ KARPACZA  
  
Radosław Jęcek