

**ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2015
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 20 kwietnia 2015 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 0050.70.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od dnia 8 maja 2015 r. do dnia 1 stycznia 2018 r. w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ KARPACZA

Radosław Jeczek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.70.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 20 kwietnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres od dnia 8 maja 2015 r. do dnia 1 stycznia 2018 r.

Lp.	Nr działki i położenie	Powierzchnia działki w m ² do dzierżawy	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres umowy	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji opłat
1	9 o powierzchni 3826 m ² w obrębie Karpacz-4 Ul. Gimnazjalna (były kort tenisowy)	2189 m ²	Nieruchomość stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Grunt wykorzystywany będzie przez wnioskodawców do wspólnego korzystania na potrzeby prowadzonych przez nich działalności gospodarczych na tej nieruchomości tj. park linowy i lodowisko polimerowe Wybudowana przez dotychczasowego dzierżawcę inwestycja park linowy oparta jest na systemie platform i przeszkód linowych zainstalowanych na wyznaczonych dziesięciu drzewach oraz na słupach. Trasa parku linowego, w granicach zaznaczonych na załączniku mapowym przebiega nad ziemią na powierzchni wspólnej.	<i>Dzierżawcy zobowiązani są solidarnie do:</i> 1) odpowiedniego gospodarowania, wyznaczonym na załączniku mapowym terenie, stosownie do potrzeb swoich prowadzonych działalności tj. urządnego parku linowego i lodowiska polimerowego urządnego w namiocie przemysłowym o konstrukcji rozbiertanej z podnoszonymi ścianami, 2) użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt i odpowiedzialność, 3) utrzymania terenu dzierżawionego w czystości i porządku (ustawienia koszy na śmieci, sprzątania i wywozu nieczystości) i wyposażenia w urządzenia sanitarne – WC typu ToiToi i jego serwisu, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, 4) uiszczania czynszu.	Od dnia 8.05.2015 r. z dołu do ostatniego dnia każdego miesiąca. do dnia 1.01.2018 r. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	W terminie miesięcznym z dołu do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Brutto – 127,00 zł w tym: netto- 103,25 zł, vat 23% - 23,75 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie z dniem 1 marca wskazanym w waloryzacji umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywieszony jest na okres 21 dni począwszy od dnia2015 r. do dnia2015 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA


BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
- w dniu2015 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.
Karpacz, dnia (podpis)