

**ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2024**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 72 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/1 w obrębie Karpacz 0004, położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja w Karpaczu.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1. ust.1 nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. nr 29/2 i 30 obręb 0004 Karpacz.

**§ 3.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54A i ul. Obrońców Pokoju 2A, zamieszczeniu na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) oraz [www.bip.karpacz.pl](http://www.bip.karpacz.pl), a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## Załącznik do zarządzenia nr 0050.35.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 29.04.2024 r.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB i numer KW	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do sprzedaży	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza Wadium	Sposób sprzedaży Termin przetargu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	020601_1.0004.29/1 JG1J/00081875/3	72 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o nieregularnym kształcie. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku B – tereny mieszkaniowe.	MU1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza (Dziennik Urzędowy z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374 )	Uchwała LXXVIII/841/24 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz Zarządzenie Burmistrza Karpacza z dnia 29.04.2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.	35 000 zł netto+ 8 050 zł podatek VAT= <b>43 050 zł brutto</b> wadium w wysokości <b>2 500 zł</b> należy wpłacić do dnia 10.06.2024 r.	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. nr 29/2 i 30 obręb 0004 Karpacz. Ograniczenie do właścicieli nieruchomości sąsiednich wynika z nieregularnego kształtu oraz małej powierzchni dz. nr 29/1, przez co działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości.  Termin przetargu: <b>14.06.2024 r. godz. 12:00</b>	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 29.04.2024 r. do dnia 10.06.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 29.04.2024 r. r. do dnia 20.05.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) i [www.bip.karpacz.pl](http://www.bip.karpacz.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w prasie ogólnokrajowej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu ..... 2024 r. oraz ....

Karpacz, dnia .....

podpis