

**ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2024**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 919 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 954/8 w obrębie Karpacz 0003, położonej przy ul. Dzikiej.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1. ust.1 nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. nr 1216, dz. nr 1080/2 i dz. nr 955 obręb 0003 Karpacz.

**§ 3.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54A i ul. Obrońców Pokoju 2A, zamieszczeniu na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) oraz [www.bip.karpacz.pl](http://www.bip.karpacz.pl), a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz w prasie ogólnokrajowej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## Załącznik do zarządzenia nr 0050.19.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 22.03.2024 r.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB i numer KW	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do sprzedaży	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza Wadium	Sposób sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	020601_1.0003.954/8 JG1J/00063965/9	919 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy.	1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z uchwałą nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba (Dz. U. nr 76, poz. 1498) – 865 m <sup>2</sup> , 2) Z2 G KDP3 - teren dróg pieszo-jezdných, zgodnie z uchwałą nr XXV/221112 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G - Wilcza Poręba w Karpaczu- 55 m <sup>2</sup> .	Uchwała nr LXXI/777/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz Zarządzenie Burmistrza Karpacza z dnia 22.03.2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.	650 000 zł netto+ 149 500 zł podatek VAT= <b>799 500 zł brutto</b> wadium w wysokości <b>40 000 zł</b> należy wpłacić do dnia 28.05.2024 r.	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. dz. nr 1216, dz. nr 1080/2 i dz. nr 955 obręb 0003 Karpacz. Ograniczenie do właścicieli nieruchomości sąsiednich wynika z braku bezpośredniego dostępu dz. nr 954/8 do drogi publicznej.	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 22.03.2024 r. do dnia 3.05.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 22.03.2024 r. r. do dnia 12.04.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) i [www.bip.karpacz.pl](http://www.bip.karpacz.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w prasie ogólnokrajowej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu ..... 2024 r. oraz ....

Karpacz, dnia .....

podpis



## Burmistrz Karpacza

Urząd Miejski w Karpaczu  
ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:  
ul. Konstytucji 3 Maja 48b  
58-540 Karpacz  
✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150  
tel. sekretariat 75 76 19 975  
🌐 www.karpacz.pl  
www.bip.karpacz.pl

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.19.2024  
Burmistrza Karpacza z dnia 22.03.2024 r.

## Burmistrz Karpacza zaprasza do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako nr 954/8 obręb 0003 Karpacz

**Przetarg odbędzie się** w dniu **2 czerwca 2024 r.** w siedzibie Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem w Karpaczu przy ulicy Obrońców Pokoju 2A, w sali konferencyjnej, o godz. **12<sup>00</sup>**.

### I. Zbywający:

Zbywającym jest Gmina Karpacz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, 58-540 Karpacz. NIP 611-010-77-59; REGON 230821552; Kancelaria: tel. 757619150, fax 757619224; e-mail: [kancelaria@karpacz.eu](mailto:kancelaria@karpacz.eu).  
Adres do korespondencji: ul. Konstytucji 3 Maja 48b, 58-540 Karpacz.

### II. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr **954/8 obręb 0003 Karpacz (020601\_1.0003.954/8)**, o powierzchni 919 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą nr JG1J/00063965/9.

Nieruchomość o regularnym kształcie. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie obowiązuje przeznaczenie terenu:

1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z uchwałą nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba (Dz. U. nr 76, poz. 1498) – 865 m<sup>2</sup>

2) Z2 G KDP3 - teren dróg pieszo-jezdných, zgodnie z uchwałą nr XXV/2211/2 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G - Wilcza Poręba w Karpaczu- 55 m<sup>2</sup>.

Podstawą sprzedaży jest uchwała nr LXXI/777/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz zarządzenie nr 0050.19.2024 Burmistrza Karpacza z dnia 22.03.2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

### III. Warunki sprzedaży:

Formą przetargu jest przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich działek tj. dz. nr: 1216, 1080/2, 955 obręb 0003 Karpacz.

Ustala się kwotę **799 500,00 zł** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) brutto jako minimalną (wywoławczą) cenę nabycia, w tym: netto – 650 000,00 zł; podatek VAT 23% - 149 500,00 zł, najniższe postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

### IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie w pieniądzu PLN **w kwocie – 40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) **wadium**, na rachunek bankowy Gminy Karpacz w SANTANDER Bank Polska S.A. Nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582, **w terminie do dnia 28 maja 2024 r.**



## Burmistrz Karpacza

Urząd Miejski w Karpaczu  
ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

adres do korespondencji:  
ul. Konstytucji 3 Maja 48b  
58-540 Karpacz

kancelaria@karpacz.eu

tel. kancelaria 75 76 19 150  
tel. sekretariat 75 76 19 975

www.karpacz.pl  
www.bip.karpacz.pl

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadów innym uczestnikom przetargu nastąpi, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy nie przysługuje zwrot wpłaconego na rzecz Gminy Karpacz wadium.
3. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu Komisji Przetargowej (pokój nr 005 w budynku Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem, ul. Obrońców Pokoju 2A), po ówczesnym umówieniu się z pracownikiem merytorycznym – Weroniką Reut, nr tel. 75 76 18 611, **w terminie do dnia 28 maja 2024 r.** poprzez przedłożenie dowodu wniesienia wadium.
4. Z przetargu, zgodnie z przysługującym Gminie Karpacz prawem wyklucza się osoby, które do dnia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, tj. do dnia 28 maja 2024r. posiadają niuregulowane zobowiązania wobec Gminy Karpacz.
5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego (budynek B przy ul. Konstytucji 3 Maja 54A oraz Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem, ul. Obrońców Pokoju 2A) w dniu 28 września 2023 r.
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu osobistego (paszportu). W przypadku gdy uczestnik postępowania działa poprzez pełnomocnika, winien on przedstawić pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
7. Przetarg przeprowadza powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem, unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

### **Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o zbywanej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 005, budynek Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem), telefonicznie pod nr 75 7618611, e-mail: weronika.reut@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (budynek B przy ul. Konstytucji 3 Maja 54) oraz na tablicy ogłoszeń Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem przy ul. Obrońców Pokoju 2a, 58-540 Karpacz, zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) oraz na Biuletynie Informacji Publicznej.



## Burmistrz Karpacza

Urząd Miejski w Karpaczu  
ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:  
ul. Konstytucji 3 Maja 48b  
58-540 Karpacz  
✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150  
tel. sekretariat 75 76 19 975  
🌐 www.karpacz.pl  
www.bip.karpacz.pl

W związku z obowiązkiem, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 2016/679 informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Karpacza, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz, nr telefon 75 76 19 975, adres e-mail: kancelaria@karpacz.eu.
2. Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji procedury przetargowej na oddaniem w dzierżawę stanowiska handlowego nr 1 na czas oznaczony – 3 lata.
3. W sprawie danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: umk-iod@karpacz.eu lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora.