

**UCHWAŁA NR LXXX/857/24
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Karpacz oraz przyznania najemcy pierwszeństwa w jej nabyciu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust.6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 322 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karpacz oznaczonej w operacie gruntów i budynków jako działka nr 207/7 obręb 0002 Karpacz, o powierzchni 21 m², zabudowanej budynkiem użytkowym-garażem.

§ 2. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej w całości przedmiot najmu dotychczasowemu najemcy.

2. Prawo pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 przysługuje pod warunkiem niezalegania w zapłacie czynszu oraz z innymi zobowiązaniami w stosunku do Gminy Karpacz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art.34. ust.6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może w drodze uchwały przyznać pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374) położona jest w jednostce A - Centrum Karpacza w obszarze oznaczonym symbolem: KS4 - teren garaży oraz MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Umowa najmu na przedmiotową nieruchomość zawarta z dotychczasowym najemcą obowiązuje nieprzerwanie od 1995 r. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi najemcy budynku użytkowego nabycie go własność w trybie bezprzetargowym.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.