

**Projekt**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 903/24  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 336 obręb 0004 Karpacz, o powierzchni 350 m<sup>2</sup> na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej

Zgodnie natomiast z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r. (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 20, poz. 374 z dnia 03 lutego 2004 r.) położona jest w jednostce A - Centrum Karpacza w obszarze oznaczonym symbolem: MU1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Wniosek o zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza oraz Komisję Komisja Turystyki, Sportu, Współpracy Zagranicznej i Promocji Rady Miejskiej Karpacza na wspólnym posiedzeniu dnia 21.03.2024 r.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.