

**UCHWAŁA NR LXXVIII/841/24  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego  
ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska Karpacza uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej jako działka 29/1 obręb 0004 Karpacz, o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, opisaney w księdze wieczystej nr JG1J/00081875/3.

**§ 2.** Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, czyli do działek ewidencyjnych oznaczonych jako nr 30 oraz nr 29/2 obręb 0004 Karpacz.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei art. 37 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony. Zbywana nieruchomość ze względu na nieregularny kształt oraz małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zatem zasadnym jest wybór formy przetargu ograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest głównie na obszarze oznaczonym symbolem MU1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza uchwalonego Uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374).

Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej działki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.