

Zarządzenie Nr 0050. 30.2015
Burmistrza Karpacza
z dnia 30 czerwca 2015 r.
w sprawie ogłoszenia o przetargach

Na podstawie art. 30ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.,poz.594 ze zm.); art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r.,poz.732 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) w związku z:

- Zarządzeniem Nr 0050.142.2014 Burmistrza Karpacza z dnia 18 września 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- Uchwały Nr XXXVIII/378/10 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 2 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwały Nr XVIII/177/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwały Nr XXVIII/257/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje

§ 1

Przeprowadzenie w dniu **14 sierpnia 2015 r.** czterech odrębnych przetargów:

1. **drugiego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 3** w budynku mieszkalnym położonym przy ul. **Wolnej 1** wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki 145/2,151/2, Obręb Karpacz-4, AM-2 o pow. 0,1466 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00038060/1,
2. **czwartego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1105**, Obręb:Karpacz-3,AM 11, o **pow.0,1477ha**, położonej przy **ul. Skalnej** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW nr JG1J/00020690/7**,
3. **piątego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1093**, Obręb:Karpacz-3,AM 6, o **pow.0,1094 ha**, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW nr JG1J/00021258/4**,
4. **pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1131**, Obręb:Karpacz-3,AM 11, o **pow.0,2702 ha**, położonej przy **ul. Tadeusza Kościuszki** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW nr JG1J/00082019/2**.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym, zamieszczenie na stronie internetowej; www.karpacz.pl (BIP-Biuletyn Informacji Publicznej-*Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz zamieszczona na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KARPACZA

Rafał Jęcek

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Przetargi odbędą się w dniu **14 sierpnia 2015r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **drugi przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 12:00,**
- **czwarty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 12:30,**
- **piąty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 13:00,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt.4 o godz. 13:30,**

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** w budynku mieszkalnym przy ul. **Wolnej 1** w Karpaczu.

Lokal składa się z: **2 pokoi, kuchni, werandy.** Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **33,41 m².** Pomieszczenie **wc** na półpiętrze, pomieszczenia przynależne: piwnica, komórka na parterze, pomieszczenie strychowe o łącznej pow. 19,75 m². Powierzchnia ogółem **53,16 m².**

Przedmiotem sprzedaży jest także udział w prawie własności gruntu w wysokości **1503/10000 (15,03%)**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **145/2,151/2**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. **0,1466 ha.** Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00038060/1.** **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu została ustalona w kwocie **55 000,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 25.212,00 zł,

cena udziału w prawie własności gruntu – 29.788,00 zł,

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku VAT, zwolnione z VAT.

W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w nieruchomości gruntowej przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustalona w przetargu **cena za lokal mieszkalny** oraz **cena za udział w prawie własności gruntu** płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1105**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1477 ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.** Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.*

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020690/7.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 192.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1093**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0,1094 ha**, położona przy **ul. Fryderyka Chopina** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00021258/4**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 148.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1131**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,2702 ha**, położona przy **ul. Tadeusza Kościuszki** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **UT2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *usługi turystyczne i komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00082019/2**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 310.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do dnia **10 sierpnia 2015r.**

Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego.

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 –	5 500,00 zł
dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 -	19 500,00 zł
dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 -	15 000,00 zł
dla nieruchomości wymienionej w pkt. 4 -	31.000,00 zł

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Niniejsza informacja jest **wyciągiem** z ogłoszenia o przetargach. **Ogłoszenie o przetargach** zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl: BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl. Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu.